

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 4 строение (корпус) _____

_____ по ул.(пер.) _____

М. Жуков

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Михайлов В.Н., кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шваков В.Р. ,ел.сантехник Сорокин И.Э.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<i>нет</i>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<i>нет</i>
7		Междуэтажное			<i>нет</i>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<i>нет</i>
10	Крыш	Стропила	м/п.		

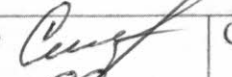
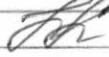




11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>мех. исп.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>мех. исп.</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.			<i>мех. исп.</i>	
22		Наружные				<i>мех. исп.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Требуется правильное и оформ...</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		водопро вод.	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			
32		канализа ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>мех. исп.</i>	
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			
40				шт.			
41		плиты					
42			электрические			-----	
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.			-----	
45		Световая электропров.	м/п.			<i>мех. исп.</i>	
46		Силовая электропров.				<i>мех. исп.</i>	
47		Вводные устройства	шт.			<i>решение</i>	
48		Электрощитов				<i>решение</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>мех. исп.</i>	

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			тех. конпр.	
54			Площадки	кв. м		тех. конпр.	
55			Ограждения	м/п.		тех. конпр.	
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58	Тепловые узлы						
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			улов.	
73		Отмостки				улов.	
74		Цоколя	кв.м			предусмотр. покраске	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
- 8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов А.А.
	сл.сантехник		Снегов А.Ф.